



Ministero della Cultura
PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

DECRETO

OGGETTO: Contratto d'appalto per l'esecuzione di "Interventi di adeguamento locali del Parco archeologico di Ercolano al d.lgs. 81/2008". Fondi: capitolo 2.1.2.020, Art. 2.02.03.06.001/A, "Recupero, restauro, adeguamento e manutenzione straordinaria di beni immobili e allestimenti museali", vincolo avanzo 2020; CUP: F36B20001730001 - CIG AQ: 737962318D - CIG INTERVENTO: 8815637DC7

- **approvazione modifica contratto in corso di efficacia art. 106, comma 1, lett. b, Dlgs n. 50/2016, così come modificata dal Dlgs n. 56/2017.**

IL DIRETTORE

Premesso:

- **Che** con decreto 193 del 29.06.2021 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto gli interventi di adeguamento locali del Parco Archeologico di Ercolano al D.Lgs 81/2008, redatto dall'Arch. Vittoria Manzo, professionista incaricata con lettera rep. 21 del 09.10.2020;
- **Che** con determina n. 23 del 30.06.2021 si è dato avvio ad una procedura di affidamento diretto mediante adesione agli Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, Regione Campania Lotto 1, relativa agli interventi di cui all'oggetto, per un importo pari ad € 302.938,56 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 11.859,33 oltre IVA e somme a disposizione pari ad € 127.061,44;
- che in pari data la Stazione Appaltante ha attivato sul Sistema Automatico di Gestione contratti dell'Agenzia del Demanio la procedura di prenotazione contratto per l'esecuzione dei lavori di restauro, messa in sicurezza e di adeguamento strutturale per un importo di € 302.938,56 oltre IVA - Cat. OG1;
- che l'Agenzia del Demanio, come da ricevuta di prenotazione n. 6722 del 30/06/2021, ha selezionato la ditta B.P. Costruzioni s.r.l., con sede in Napoli;
- che, presa visione degli elaborati progettuali, nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'Appaltatore, senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento, come risulta dall'unita comunicazione ricevuta a mezzo pec il giorno 14.07.2021 prot 2643;
- **che** in data 31.08.2021 si è proceduto alla stipula del contratto recante rep. 42 per un importo di € 201.730,31 (duecentounomilasettecentotrenta/31) di cui € 189.870,98 quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori ed € 11.859,33 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, in forza del ribasso presentato in sede di gara dall'Appaltatore, pari al 34,77%;
- **che** in data 09.11.2021 il RUP Arch. Angela Di Lillo presentava proposta recante Id 43858073 con la quale rappresentava la necessità di valutare la possibilità di procedere ad un affidamento per lavori supplementari alla Ditta appaltatrice, aventi ad oggetto la disposizione di impianti specifici – compreso un adeguato ricambio d'aria con il relativo adeguamento impiantistico connesso, ad integrazione di quelli esistenti e previsti nel progetto – resosi indifferibile ed inderogabile per adeguare gli ambienti alle funzioni preposte anche con le sopravvenute esigenze determinate dalla recrudescenza della diffusione della pandemia da Covid - 19;

Preso atto:

- dell'incarico all'Ing. Pietro Malafronte, recante rep. 26 del 17.06.2021, affidatario della progettazione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici nelle aree e negli edifici moderni, nonché nelle aree archeologiche, incluso l'adeguamento normativo e funzionale degli stessi;
- del progetto esecutivo presentato in data 02.12.2021 dal summenzionato Professionista, avente ad oggetto l'adeguamento normativo e funzionale degli impianti dell'area denominata "ex corpo di guardia";
- che detto progetto è stato validato dal RUP dell'intervento "manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici nelle aree e negli edifici moderni, nonché nelle aree archeologiche incluso l'adeguamento normativo e funzionale degli stessi" Ing. Italo Tavolaro in data 03.12.2021 con atto interno prot. n. 45505519;
- che l'importo per la realizzazione del summenzionato adeguamento nell'area ex corpo di guardia risulta pari ad € 63.593,10 al lordo del ribasso effettuato in sede di gara dall'Appaltatore ed oltre Iva;
- della nota acquisita a prot. PAERCO n. 103 dell'11.01.2022 con la quale l'Appaltatore – a seguito delle intercorse interlocuzioni con il RUP e il Progettista dell'intervento – accettava di eseguire i lavori *de quo*, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, oltre un "importo aggiuntivo forfettario, anche ai fini emergenza Covid19 ed oneri della sicurezza, necessari per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, pari a € 2.000", specificando di posare le attrezzature accettate dal progettista;

Preso atto, altresì, della proposta del RUP Arch. Angela Di Lillo del 11.01.2022 recante Id: 47478477, con la quale la stessa propone di procedere all'affidamento per lavori supplementari alla Ditta BP Costruzioni S.r.l., agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, e quindi per un importo pari ad € 41.481,78 (importo al netto del ribasso) oltre oneri aggiuntivi, riconosciuti, anche stante la situazione emergenziale, come oneri per sicurezza ai fini del contenimento del contagio da Covid19, pari a € 2.000,00 oltre IVA – per un importo di € 43.481,78 oltre iva - per i lavori di adeguamento impianto di aerazione del locale "ex corpo di guardia", determinato sulla base del citato progetto esecutivo;

Considerata la necessità di garantire la sicurezza degli ambienti e dei lavoratori del Parco;

Tenuto conto:

- **che** in ragione di quanto suddetto è necessaria una variazione in aumento dell'originario importo contrattuale per lavori aggiuntivi ex art. 106 comma 1 lett. b) d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii, di € 43.481,78 oltre IVA, per un totale di € 53.047,77 rispetto a quanto stabilito dal Contratto d'Appalto principale rep. 42 del 31.08.2021. Pertanto, l'importo del Contratto d'Appalto principale di € 201.730,31 oltre iva, per effetto della variazione in aumento di € 43.481,78 oltre IVA, viene incrementato ad € 245.212,09 oltre IVA;
 - **che** i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nel caso in cui si sono resi necessari lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che non erano inclusi nell'appalto iniziale;
 - **che** alla copertura dell'incremento dell'importo contrattuale stimato si potrà provvedere attraverso il Quadro economico generale dell'intervento rimodulato e approvato con decreto rep. 390 del 24.12.2021 (incluso nella Relazione del RUP, in allegato);
 - **che**, nelle more dell'approvazione del redigendo regolamento di contabilità, l'attività amministrativo-contabile dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi generali di contabilità pubblica, del D.P.R. n. 97 del 27 febbraio 2003 e delle norme fiscali e civilistiche vigenti;
- DATO ATTO** che con decreto MIBACT-DG-MU REP. Dec. n. 139 del 22.02.2021, la Direzione Generale Musei ha approvato il Bilancio di previsione 2021 del Parco archeologico di Ercolano;

- 2 -



**PARCO
ARCHEOLOGICO
DI ERCOLANO**

Corso Resina, 187 - 80056 Ercolano (NA)
tel **bigl.** +39 081 7777008 - tel **uff.** +39 081 7324321
C.F. 95234870632 - **PEC** mbac-pa-erco@mailcert.beniculturali.it
PEO pa-erco@beniculturali.it - www.ercolano.beniculturali.it



atteso che, nella seduta del 30 dicembre 2021, il Consiglio di Amministrazione del Parco archeologico di Ercolano ha deliberato il bilancio di previsione 2022;

Richiamato l'art. 106, comma 1 lett. b) e comma 7 del d.lgs. 50/2016;

TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO, E VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;
- la legge 29 luglio 2021 n.108

DECRETA

1. *La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;*
2. *Di approvare il progetto esecutivo redatto dal Progettista Ing. Pietro Malafronte redatto in data 02.12.2021 relativo ai lavori di adeguamento impianti a farsi nell'area "ex corpo di guardia", validato dal RUP dell'intervento "manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici nelle aree e negli edifici moderni, nonché nelle aree archeologiche incluso l'adeguamento normativo e funzionale degli stessi" Ing. Italo Tavolaro in data 03.12.2021 con atto interno prot. n. 45505519 e la successiva proposta del RUP Arch. Angela Di Lillo Id: 47478477 del 11.01.2022;*
3. *Di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente;*
4. *Di approvare, pertanto, la variazione in aumento dell'originario importo contrattuale per lavori aggiuntivi ex art. 106 comma 1 lett.b) del d.lgs. n. 50/2016 del Contratto rep. 42 del 31.08.2021, stipulato con la Ditta BP. Costruzioni S.r.l., con sede legale in Napoli alla Via A. Omodeo n. 45 (C.F. e P.IVA 04895271213) con un incremento dell'importo originario da corrispondere all'Appaltatore di € 43.481,78 oltre IVA per un totale di € 53.047,77;*
5. *Di autorizzare tutti i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere tutti gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;*
6. *Di imputare la somma di € 43.481,78 oltre IVA per un totale di € 53.047,77 sul capitolo 2.1.2.020 art. 2.02.03.06.001/A "Recupero, restauro, adeguamento e manutenzione straordinaria di beni immobili e allestimenti museali" - Vincolo avanzo 2021 - (Pren. 85/2021/P);*
7. *Di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.*

Il presente provvedimento è inoltrato in originale alla Direzione amministrativa per l'acquisizione alla raccolta dei provvedimenti dell'Istituto, al R.U.P. Arch. Angela Di Lillo, all'Ufficio III - Ragioneria per gli adempimenti di competenza e sarà restituito all'Ufficio III Gare e Contratti e alle Funzionarie addette alla Promozione e Comunicazione dott.ssa Francesca Cantone e dott.ssa Maria Grazia Romano per la pubblicazione sul sito istituzionale del parco, nella sezione trasparenza. Gli allegati allo stesso (relazioni del RUP, progetto, atto di validazione) sono assegnati all'Ufficio Gare e Contratti.

*Il Direttore
dr. Francesco SIRANO
sottoscritto digitalmente*

- 3 -



**PARCO
ARCHEOLOGICO
DI ERCOLANO**

Corso Resina, 187 - 80056 Ercolano (NA)
tel bigl. +39 081 7777008 - tel uff. +39 081 7324321
C.F. 95234870632 - PEC mbac-pa-erco@mailcert.beniculturali.it
PEO pa-erco@beniculturali.it - www.ercolano.beniculturali.it



Vincolo avanzo 2021 – cap. 2.1.2.020 art. 2.02.03.06.001/A
€ 53.047,77
(Pren. 85/2021/P)

Visto attestante la copertura finanziaria
Il Funzionario amministrativo
Dott.ssa Maria Pia ZITO
Sottoscritto digitalmente

- 4 -



**PARCO
ARCHEOLOGICO
DI ERCOLANO**

Corso Resina, 187 - 80056 Ercolano (NA)
tel bigl. +39 081 7777008 - **tel uff.** +39 081 7324321
C.F. 95234870632 - **PEC** mbac-pa-erco@mailcert.beniculturali.it
PEO pa-erco@beniculturali.it - **www.ercolano.beniculturali.it**



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**